

**Committente:**  
Sanlorenzo s.p.a.

**Livello di Progetto:**  
PAESAGGISTICA

**Titolo:**

SISTEMAZIONE AGLI INGRESSI DEGLI  
STABILIMENTI DI PROPRIETA' SANLORENZO SPA  
CON REALIZZAZIONE DI NUOVA GUARDIANIA

**Oggetto:**

Relazione paesaggistica

**Codice Progetto:**  
P024-21

**Nome File:**  
P024-21-P-RE-PAE-001-A

**Firme:**



Rev.	Modifiche/Revisioni	Redatto	Data	Contr./Appr.	Data
A	PRIMA EMISSIONE	MMA	04/03/2021	RV	04/03/2021



**RELAZIONE PAESAGGISTICA**

ai sensi dell'articolo 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m. e i. e della L.R. n.22/2009

**1. RICHIEDENTE:**

Società Sanlorenzo Spa

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Nuova costruzione guardiola ingresso area Sanlorenzo

**3. OPERE/INTERVENTO CORRELATO A:**

Area di pertinenza o di intorno dell'edificio

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

Permanente

**5. DESTINAZIONE D'USO:**

Industriale

**6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O  
DELL'OPERA:**

Ambito fluviale

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

Aree attinenti all'ambito fluviale

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Toponomastica:

Via Armezzone 3, Ameglia (SP)

Identificativi catastali:

Fg. 3 Mappale 1425



ESTRATTO PTCP

PTCP ASSETTO INSEDIATIVO

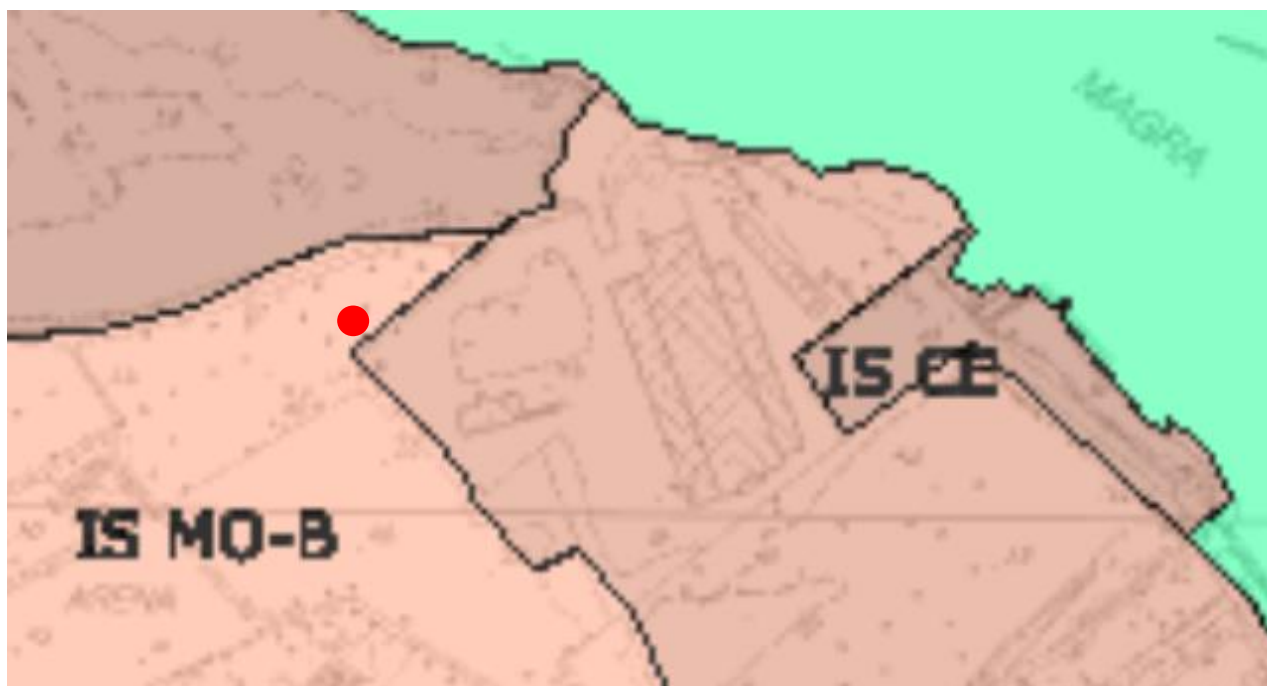


Figura 3 – estratto PTCP assetto insediativo IS-MO-B

PTCP ASSETTO GEOMORFOLOGICO

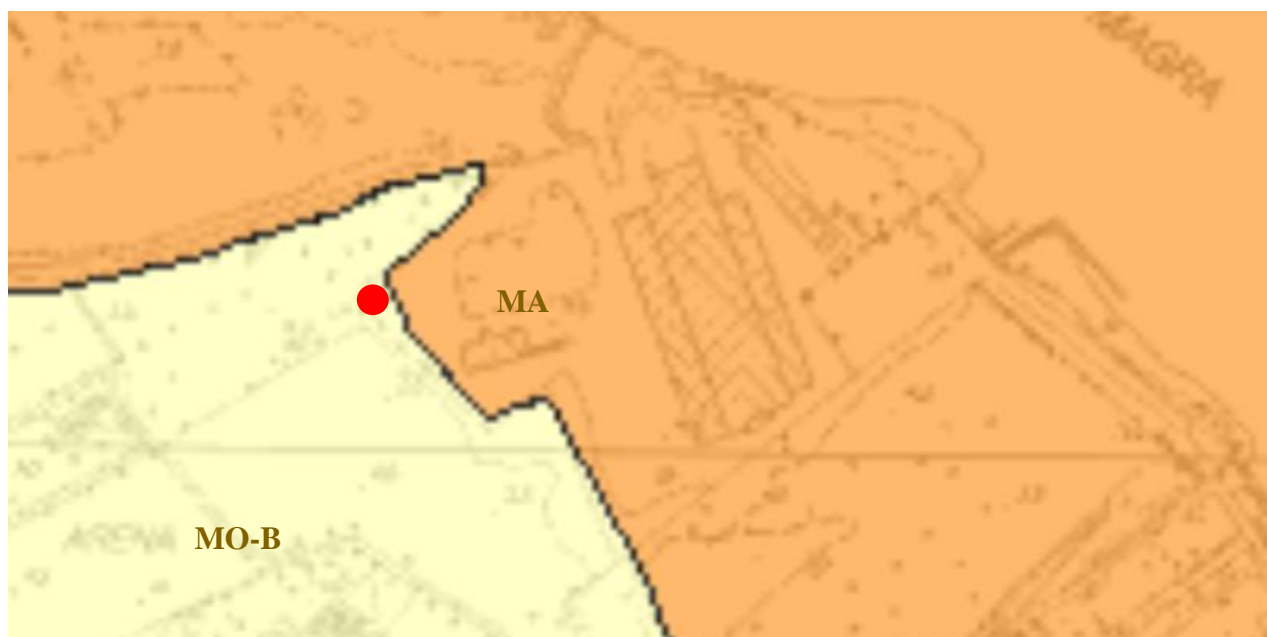


Figura 4 – estratto PTCP assetto geomorfologico MO-B

PTCP ASSETTO VEGETAZIONALE

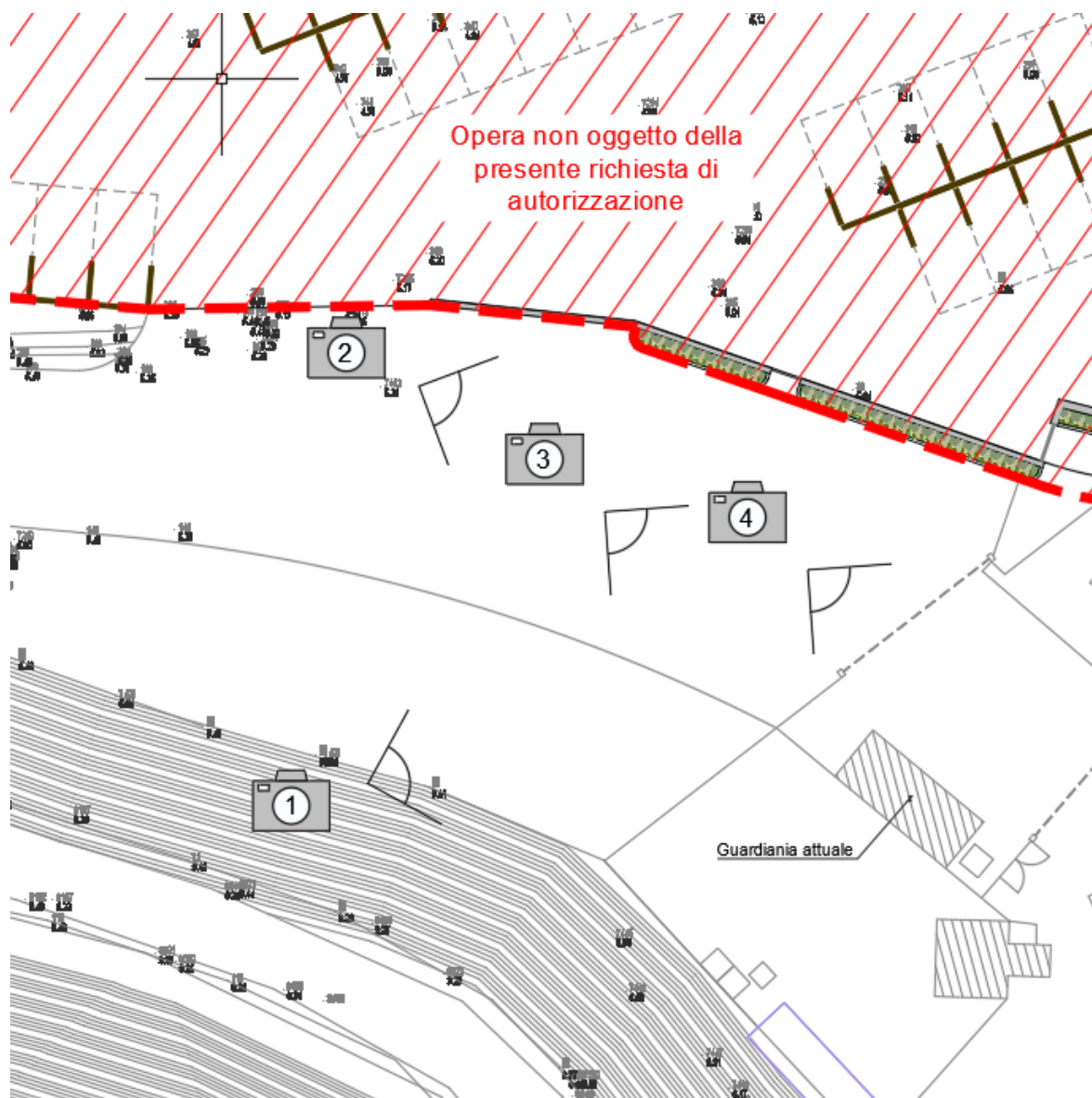


Figura 5 – estratto PTCP assetto vegetazionale COL-ISS-MA



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

Di seguito vengono riportate alcune fotografie della situazione attuale dei luoghi.



**Figura 6 – ubicazione punti di ripresa fotografica**



**Foto 1 – stato di fatto panoramica della zona d’interesse**



**Foto 2 – stato di fatto panoramica zona di sosta e zona d’interesse**





**Foto 3 – stato di fatto individuazione area nuova costruzione**

Di seguito una foto dello stato di fatto dell'area di intervento ed un foto inserimento della guardiola di nuova costruzione.



**Foto 4 - stato di fatto area intervento**



**Foto inserimento – stato di progetto nuova costruzione guardiola d’ingresso**

## **10. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE**

(art. 142 del Dlgs 42/04):

Fiume Magra

## **11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento e il relativo contesto:

L'area su cui viene proposto l'intervento è ubicata in sponda destra del fiume Magra circa 4 km a monte del suo sbocco a mare, in Comune di Ameglia.

L'area è caratterizzata dalla presenza del cantiere navale Sanlorenzo costituito da palazzina uffici, capannoni, darsena ed ormeggi.

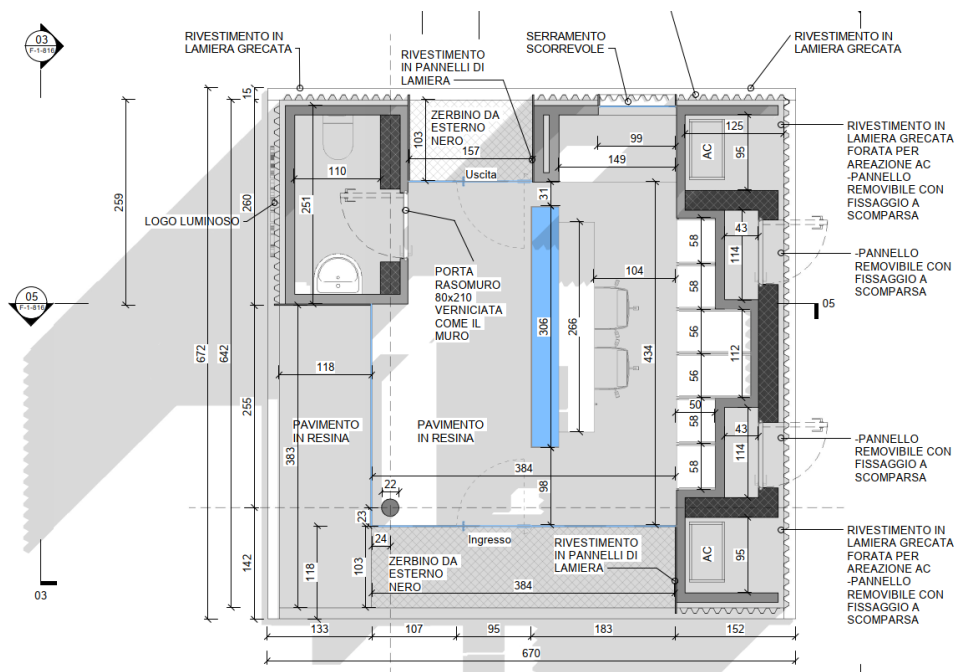
In particolare la porzione oggetto dell'intervento di cui alla presente è allo stato attuale un'area di sosta per autoveicoli corrispondente con la zona d'ingresso allo stabilimento Sanlorenzo (in continuità con la vecchia Via Armezzone).

## **12. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO E DELLE RELATIVE CARATTERISTICHE (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.):**

L'intervento proposto consiste nella realizzazione di una nuova costruzione ad uso guardiola d'ingresso in corrispondenza dell'accesso allo stabilimento Sanlorenzo.

La nuova costruzione in oggetto presenta una pianta quadrata, delle dimensioni fuori tutto di 6,72 x 6,72 ml.





**Figura 7 – Pianta guardiola**

Il prospetto principale della guardiola, che accoglie coloro che si recano nello stabilimento Sanlorenzo, è caratterizzato da un portico d'ingresso di circa 4 ml e da una parete piena di circa 2,70 che accoglie il logo luminoso della società. La parete con rivestimento in lamiera di alluminio grecata e ossidata MT-OX75, contribuisce a delimitare il bagno e il magazzino a servizio della guardiola.



**Figura 8 – Vista fronte principale guardiola**

Il fulcro della nuova costruzione, costituito dalla zona di accoglienza, è delimitato da una parete vetrata che permette un contatto diretto tra l'area interna e l'esterno. Il retro della guardiola accoglie i locali tecnici le cui pareti sono anch'esse rivestite in lamiera di alluminio grecata e ossidata MT-OX75.



**Figura 9 – Vista fronte laterale guardiola**

Il pavimento della guardiola è trattato in resina, con l'accorgimento di inserire in prossimità degli accessi uno zerbino da esterno nero.

In prossimità della nuova costruzione si collocano inoltre due sbarre di accesso al fine del controllo degli accessi veicolari e pedonali all'area.

E' prevista inoltre l'istallazione di un cancello automatico con apertura verso l'esterno che permette la delimitazione dell'area Sanlorenzo, che diviene così non accessibile negli orari di chiusura.

Quanto sopra risulta esplicitato nell'allegata documentazione di progetto, costituita da n. **5** tavole, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente:

- *Elaborato grafico – inquadramento: tavola sinottica*
- *Elaborato grafico – planimetria stato attuale*
- *Elaborato grafico – planimetria stato di progetto*
- *Elaborato grafico – planimetria stato di raffronto*
- *Elaborato grafico – stato di progetto: pianta, prospetti, sezioni e viste*

### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto rispetta i caratteri architettonici del contesto, la nuova costruzione si presenta come una struttura leggera in vetro e lamiera, con un arioso portico d'ingresso. Essa assolve allo scopo il controllo degli accessi veicolare e pedonali allo stabilimento Sanlorenzo. Il cancello automatico permette la delimitazione dell'area Sanlorenzo che fuori dall'orario di apertura diviene così inaccessibile.

### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELLE OPERE E/O DELL'INTERVENTO:

*PTCP Norme di attuazione*

*Art. 50*

*Insedimenti Sparsi Regime normativo di MODIFICABILITA di tipo B (IS-MO-B)*

*1. Tale regime si applica nei casi in cui il carattere sparso dell'insediamento, sia in ragione dei valori intrinseci in esso presenti, sia in relazione con l'assetto più complessivo del territorio, non costituisce un valore meritevole di tutela.*

*2. L'obiettivo della disciplina è quello di non contrastare tendenze evolutive che possano dare luogo ad un assetto più strutturato della zona, compatibile con una sua corretta configurazione paesistica e funzionale ad una più efficiente gestione delle risorse.*

*3. Sono pertanto consentiti quegli interventi che, sulla base di uno Studio Organico d'Insieme, determinano l'evoluzione verso un insediamento a carattere diffuso.*

L'intervento proposto si colloca in un contesto che non costituisce un valore meritevole di tutela, l'obiettivo dell'intervento è quello di dare luogo ad un assetto più strutturato della zona, di cui mantiene le caratteristiche. Per questo motivo l'intervento è conforme alla normativa vigente.